

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM NÔNG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Nông, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CK 101812, số vào sổ cấp GCN CH-00767, ngày cấp 03/11/2017 cho ông Phạm Quang Trung và bà Phạm Thị Kim Thành tại khu Đồi Mũi xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Văn bản số 532/CV-THADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông v/v đề nghị cấp GCN QSD đất;

Căn cứ Văn bản số 29/CNVPĐKĐĐ ngày 30/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông v/v thực hiện đăng ký biến động đất đai cho người trúng đấu giá QSDĐ theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-NNMT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CK 101812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00767, cấp ngày 03/11/2017, do UBND huyện Tam Nông cấp cho ông Phạm Quang Trung và bà Phạm Thị Kim Thành, cùng thường trú khu 5, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 24, diện tích 100,0 m² đất ở nông thôn tại khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông.

Lý do: Quyền sử dụng đất trên đã được đấu giá, giao quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông mà người phải thi hành án không nộp giấy chứng nhận đã cấp (theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận CK 101812 không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng và các Văn phòng công chứng.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông Tam Nông đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông Tam Nông, các cơ quan đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Uyên và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- CT, PCT, UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hùng Sơn